

Dokumentace ke stavebnímu řízení

ROZŠÍŘENÍ A REKONSTRUKCE KUCHYNĚ A JÍDELNY

Bertiných lázní Třeboň

Stavební objekt Zpevněné plochy

A Průvodní zpráva

A.1.1 Údaje o stavbě

a) název stavby

Rozšíření a rekonstrukce kuchyně a jídelny Bertiných lázní Třeboň

Stavební objekt Zpevněné plochy

b) místo stavby

Tylova 172, 379 01 Třeboň

c) předmět projektové dokumentace

Předmětem projektové dokumentace je stavební objekt „Zpevněné plochy“, který zahrnuje novou zpevněnou komunikaci pro pěší, navazující na komunikaci podél objektu lázní a dále nové zpevněné plochy pro pojezd vozidel k nově vzniklé zásobovací rampě. V souvislosti s výstavbou nových zpevněných ploch dojde k odstranění části stávající komunikace, vedoucí okolo objektu lázní a demolici stávajícího objektu.

A.1.2 Údaje o stavebníkovi

a) jméno, příjmení a místo trvalého pobytu (fyzická osoba)

Stavebníkem není fyzická osoba podnikající

b) jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání (fyzická osoba podnikající)

Stavebníkem není fyzická osoba podnikající

c) obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla (právnícká osoba).

Město Třeboň,

se sídlem: 379 01 Třeboň, Palackého nám. 46/II

IČ: 002 47 618, DIČ CZ 002 47 618, plátce DPH,

Zastoupené: Mgr. Terezií Jenisovou, starostkou města,

A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

a) jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla (právnícká osoba),

Jindřichohradecká projekční společnost s.r.o.

IČ: 48202185

Jarošovská 753/II, 377 01 Jindřichův Hradec

b) jméno a příjmení hlavního projektanta včetně čísla, pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jeho autorizace,

Projektant: Ing. Milan Špulák registr. v ČKAIT č. 0100074

b) jméno a příjmení hlavního projektanta včetně čísla, pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jeho autorizace

Ing. Milan Špulák, registr. v ČKAIT č. 0100074

c) jména a příjmení projektantů jednotlivých částí dokumentace včetně čísla, pod kterým jsou zapsáni v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jejich autorizace

A.2 Seznam vstupních podkladů

Geodetické zaměření výškopisu, polohopisu vnějších povrchů stávajících objektů. Fotodokumentace stávajícího stavu.

Prováděcí dokumentace k jednotlivým částem lázeňského komplexu.

Územně plánovací informace z 4.6. 2016.

A.3 Údaje o území

a) rozsah řešeného území; zastavěné / nezastavěné území

V rámci návrhu objektu „Zpevněné plochy“ budou vytvořeny nové zpevněné plochy pro příjezd vozidel k nově vzniklé zásobovací rampě a nová zpevněná plocha pro pěší.

b) dosavadní využití a zastavěnost území

Pozemek je nyní využíván jako zpevněná plocha a zeleň. Na pozemku se nachází objekt, který bude odstraněn.

c) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.),

Území je v ochranném pásmu městské památkové rezervace. Jedná se o záplavové území.

d) údaje o odtokových poměrech

Stávající zpevněný povrch zámkové dlažby je vyspádovaný do dešťové kanalizace. Nově navržené zpevněné plochy budou taktéž odvodněny do stávající dešťové kanalizace

e) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování

Navržená přístavba je v souladu s platným územním plánem i s územně plánovací informací ze 4.6. 2016.

f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území

Návrh respektuje požadavky vyhlášky č. 501/2006 Sb.

g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

Požadavky a vyjádření dotčených orgánů budou zapracovány do dokumentace.

h) seznam výjimek a úlevových řešení

Stavba nevyžaduje výjimky a úlevová řešení.

i) seznam souvisejících a podmiňujících investic

Takové investice nejsou předpokládány.

j) seznam pozemků a staveb dotčených umístěním a prováděním stavby (podle katastru nemovitostí)

Pozemky stavebníka (dotčené pozemky):

č.p. 593/1

Katastr. Území Třeboň

Vlastník: Město Třeboň, Palackého nám. 46, Třeboň II, 37901 Třeboň

č.p. 593/2

Katastr. Území Třeboň

Vlastník: Město Třeboň, Palackého nám. 46, Třeboň II, 37901 Třeboň

A.4 Údaje o stavbě

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby

Jedná se o změnu dokončené stavby.

b) účel užívání stavby,

zpevněné plochy vjezdu k nově vzniklé zásobovací rampě, které slouží pro příjezd a otáčení zásobovacích aut a požární techniky. Dále nová zpevněná plocha pro pěší.

c) trvalá nebo dočasná stavba

Trvalá stavba.

d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů (kulturní památka apod.)

Nejedná se o kulturní památku.

e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb

V návrhu jsou zapracovány technické požadavky na stavby stanovené vyhláškou č. 268/2009 Sb.

f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů

Požadavky a vyjádření dotčených orgánů byly zapracovány do dokumentace.

g) seznam výjimek a úlevových řešení

Stavba nevyžaduje výjimky ani úlevová řešení.

h) navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů /pracovníků apod.)

Bude nově zpevněno přibližně 378 m² plochy pro otáčení zásobovacích automobilů a požární techniky.

Dále vznikne nová zpevněná plocha pro pěší v rozsahu přibližně 74 m².

i) základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.)

Dešťové vody budou svedeny do stávajících vpustí v rámci zpevněných ploch.

j) základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy)

Předpokládané zahájení stavby: 09/2018

Předpokládaná lhůta výstavby: 2 měsíce

Výstavba bez etap.

k) orientační náklady stavby.

5 mil.Kč

A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

Stavba není členěna

B - Souhrnná technická zpráva

Prostorové uspořádání:

Jedná se o zpevněné plochy vjezdu k nově vzniklé zásobovací rampě, které slouží pro příjezd a otáčení zásobovacích aut a požární techniky. Dále vznikne nová zpevněná plocha - chodník pro pěší, navazující na stávající plochy pro pěší.

Stávající stav a navržené řešení:

V místě plánované zpevněné plochy vjezdu k nově vzniklé zásobovací rampě je v současné době stávající zpevněná plocha, která slouží k příjezdu zásobovacích vozidel. Tato plocha bude nahrazena a rozšířena novou zpevněnou plochou s asfaltovým krytem. Dále se zde nachází nezpevněná travnatá plocha, která bude ve své části zpevněna. Vjezd na tyto plochy zůstane stávající. Stávající plochy pro pěší, vedoucí k drobnému objektu a dále kolem objektu lázní ke Zlaté stoce, budou upraveny – dojde k jejich odstranění v rozsahu dle projektové dokumentace a vytvoření nové zpevněné plochy – chodníku pro pěší, který bude navazovat na komunikaci okolo objektu lázní.

Směrové řešení:

Směrové řešení vychází z polohy stávajících komunikací v okolí objektu Bertiných lázní Třeboň a respektuje budoucí využití prostranství.

Sklonové poměry:

Jsou dány niveletou stávající vozovky a polohou nově navrženého zásobování.

Uspořádání příčného profilu:

Je dáno směrovým řešením a přilehlou zástavbou.

V místě stavby nových zpevněných ploch bude v místě vozovky na okraj stávajících komunikací navazovat silniční betonový obrubník se základním převýšením 120 mm nad povrchem zpevněné plochy, dále přechodový a snížený betonový obrubník v místě napojení na boční komunikaci. V místě chodníku pro pěší bude osazen betonový obrubník se základním převýšením 80 mm nad povrchem zpevněné plochy a krajník na rozhraní asfaltových a dlážděných ploch.

Zásady platné pro všechny zpevněné plochy:

Použijí se betonové silniční obrubníky o rozměru 150x250x1000 mm, dále přechodové betonové obrubníky 150-250x150x1000 mm a betonový nájezdový obrubník 150x150x1000 mm, dále betonové krajníky o rozměru 200x110x400-800 mm. Všechny obruby se osadí do betonového lože tl. 100 mm, z betonu C 20/25n XF3 s boční opěrrou. Půdorysně zakřivené tvary do poloměru 12,0 m se vytvoří obloukovými dílci (koutovými, nárožními), oblouky větší než 12,0 m lze vytvořit z přímých segmentů jako polygonální.

Křižovatky, rozjezdy, chodníkové přejezdy:

Nejsou

Vytýčení:

Pro vytýčení bude zpracován geodetický koordinační výkres. Souřadnicový systém s - JTSK. Výškový systém: B. p. v.

Objekty typové:

Všechny navržené prvky jsou typové

Objekty netypové:

Netypové objekty nejsou navrženy.

Dotčená vedení a objekty:

Všechna podzemní vedení je nutno před zahájením zemních prací nechat vytýčit jejich správci. Veškerá podzemní a nadzemní vedení je nutno respektovat včetně jejich ochranných pásem. V případě dotčení vedení nebo při zjištění závad na vedeních a na jejich ochranách je nutné neprodleně vyrozumět příslušné správce a ve spolupráci s nimi zajistit nápravu. Po provedení případných úprav a překládek budou trasy vedení geodeticky zaměřeny.

Všechny překládky a úpravy budou provedeny za podmínek uvedených ve vyjádření jednotlivých správců sítí a za jejich účasti na místě budou i upřesněny!

Součástí projektu Rozšíření a rekonstrukce kuchyně a jídelny Bertiných lázní Třeboň je též dokladová část, ve které jsou uvedena vyjádření všech správců podzemních vedení, tato vyjádření je nutno respektovat. Poznamenáváme, že v této správě nejsou podmínky správců uvedené v jejich vyjádřeních citována! Zahájení stavebních prací musí být prokazatelně oznámeno jednotlivým správcům podzemních vedení. Výkopové práce v ochranném pásmu jednotlivých vedení musí být prováděny ručně. Před záhozem musí být přizváni jednotliví správci ke kontrole svých podzemních vedení. Součástí stavby je výšková úprava všech vnějších znaků podzemních vedení tj. krycích hrnců šoupat a hydrantů, poklopů šachet, mříží vpustí do úrovně nového povrchu vozovky.

C. vyhodnocení průzkumů a podkladů, včetně jejich užití v dokumentaci

Návrh konstrukce chodníku a vozovky v rámci zpevněných ploch byl proveden podle TP 170. Vyjádření správců k existenci podzemních vedení byla zajištěna generálním projektantem.

Jako mapový podklad bylo použito polohopisné a výškopisné zaměření poskytnuté generálním projektantem. Byla použita katastrální mapa.

D. vztahy PK k ostatním objektům stavby

Práce na objektech zpevněných ploch je nutno koordinovat s pracemi na ostatních objektech projektu Rozšíření a rekonstrukce kuchyně a jídelny Bertiných lázní Třeboň.

E. návrh zpevněných ploch, včetně případných výpočtů

Konstrukce vozovky:

Konstrukce vozovky je navržena z asfaltových vrstev. Navrhuje se skladba vrstev (shora):

- asfaltový beton pro obrusnou vrstvu, ACO 11; tl. **40 mm**; ČSN EN 13108-1
- postřík spojovací z asfaltové emulze ; PS, E, (0.30 kg/m²); ČSN 736129
- asfaltový beton pro podkladní vrstvu; ACP 16 +; tl. **50 mm**, ČSN EN 13108-1
- štěrkodrt; ŠDA 0/32; tl. **150 mm**, ČSN 736126-1
- štěrkodrt; ŠDA 0/32; min. tl. **150 mm**, ČSN 736126-1
- celkem min. tl. **390 mm**

Použitá štěrkodrt musí vyhovovat infiltračnímu kritériu s ohledem na vlastnosti podloží - nutno před stavbou ověřit! Konstrukce vozovky je navržena dle TP 170, konstrukce D1-N-2-VI-PIII. Konstrukce vyhovuje pro dopravní zatížení třídy VI a návrhovou úroveň porušení vozovky D1. Násyp a podloží pod vozovkou včetně aktivní zóny musí vyhovovat požadavkům ČSN 736133, 733050 a TP 170. Minimální požadovaná hodnota modulu přetvárnosti podloží zeminy $E_{def,2} = 30 \text{ MPa}$. Protože je konstrukce navržena podle TP 170 další výpočty se neprovádějí.

Konstrukce chodníků:

Nová konstrukce chodníků s krytem z asfaltového betonu se navrhuje ve skladbě vrstev (shora):

- asfaltový beton pro obrusnou vrstvu, ACO 8, **tl. 50 mm**; ČSN EN 13108-1
 - postřik spojovací z asfaltu; PS, A, (0.50 kg/m²); ČSN 736129
 - stará asf. směs získaná frézováním R-mat., ŠDRM, **tl. 50 mm**; TP 111
 - štěrkodrt ŠDA 0/32 mm, **min. tl. 200 mm**, ČSN 736126-1
- celkem min. tl. **300 mm**

Použitá štěrkodrt musí vyhovovat infiltračnímu kritériu s ohledem na vlastnosti podloží - nutno před stavbou ověřit! Konstrukce vozovky je navržena dle TP 170, konstrukce D2-N-3-O-PIII. Konstrukce vyhovuje pro návrhovou úroveň porušení vozovky D2. Násyp a podloží pod vozovkou včetně aktivní zóny musí vyhovovat požadavkům ČSN 736133, 733050 a TP 170. Minimální požadovaná hodnota modulu přetvárnosti podložní zeminy $E_{def,2} = 30$ MPa. Protože je konstrukce navržena podle TP 170 další výpočty se neprovádějí.

Po celou dobu výstavby zpevněných ploch – vozovky a chodníku musí být zajištěn odtok srážkových vod z prostoru stavby tak, aby nedošlo k rozmáčení zemní pláně a tím k jejímu znehodnocení!

F. režim povrchových a podzemních vod, zásady odvodnění, ochrana PK.

Odvodnění:

Pro odvodnění jsou využity stávající vpusti a žlaby. Voda je sváděna k obrubám nebo do úžlabí a podél nich k uličním vpustem. Nové uliční dešťové vpusti nejsou navrženy.

Stávající uliční dešťové vpusti a žlaby, které nebudou zachovány, se zruší. Před zrušením vpustí je nutné prověřit, zda do nich nejsou zaústěna jiná další potrubí!

Zrušení vpustí a žlabů je nutno konzultovat se správcem. Zrušené vpusti a žlaby se vybourají pokud možno i s přípojkami. Přípojky se zaslepí. Výkopy se zasypou a zhutní. Pokud nebude možné vpusti zrušit, doporučujeme upravit je doplněním těžkých litinových poklopů na šachty. Odvodnění pláně se navrhuje sklonem pláně 3%.

G. návrh dopravních značek, dopravních zařízení, světelných signálů, zařízení pro provozní informace a dopravní telematiku

Ochranná zařízení, dopravní značení:

Funkci ochranného zařízení zastávají zvýšené silniční betonové obrubníky. Vodorovné dopravní značení není navrženo.

H. zvláštní podmínky a požadavky na postup výstavby, případně údržbu

Zemní práce:

Před zahájením zemních prací je nutno nechat vytýčit všechna podzemní vedení jejich správcí! Zemní práce sestávají z odstranění stávajících zpevněných ploch dle projektové dokumentace – konstrukce chodníků a vozovky, z vytrhání obrub, z výkopu pro novou konstrukci vozovky. Nové zelené plochy se ohumusují orníci v tloušťce 100 mm a osejí se travou. Rozebrané dlážděné vrstvy se odvezou na řízenou skládku odpadu. Nepředpokládá se, že by vrstvy obsahovaly dehet. Pokud by obsah dehtu byl zjištěn, je nutno vybouranou suť z těchto vrstev jako nebezpečný odpad předat k likvidaci oprávněné firmě.

Násypy, pokud budou prováděny, se provedou ze zemin odpovídající kvality, s ohledem na sklon svahů. Zhutnění násypů se navrhuje nejméně 97 % PS. Zemina v podloží násypů musí být zhutněna nejméně

na 92% PS, v aktivní zóně pod plání vozovek a ploch na nejméně 100% PS. Na plání vozovky musí být dosaženy hodnoty předepsané v ČSN 736133, $E_{def,2}=30$ Mpa (CBR 15 %). Míry zhutnění jsou navrženy podle ČSN 736133. Je nutné je upřesnit podle skutečně použité zeminy. Násypy musí být budovány v souladu s ustanoveními ČSN 736133 – Navrhování a provádění zemního tělesa pozemních komunikací. Případná výměna zeminy v aktivní zóně vozovky o mocnosti 0,3 m bude provedena na základě výsledků zkoušek únosnosti pláně geotechnikem, se souhlasem stavebníka. Veškerá vytěžená **vhodná** zemina se použije v rámci stavby pro násypy, dodatečné násypy, obsypy a zásypy. Dodatečné násypy (podél obrub) se provedou ze sypaniny získané na stavbě, v případě malého objemu spolu s ohumusováním. Přebytková nevhodná zemina, suť z vybouraných konstrukcí se odveze na řízenou skládku. Náklady na odvoz a na poplatky za uložení na skládku zahrne dodavatel do prací stavby. Uvažovaná vzdálenost skládky je do 15 km. Znovu použitelné materiály (obruby, dlažby atd.) budou uloženy skládku dle určení objednatele, předpokládaná vzdálenost do 1 km. Kácení vzrostlých stromů a keřů se v rámci stavebního objektu zpevněných ploch uvažuje.

I. vazba na případné technologické vybavení

V rámci této stavby se žádné technologické zařízení nenavrhuje ani neuvažuje.

J. přehled provedených výpočtů a konstatování o statickém ověření rozhodujících dimenzí a průřezů

Konstrukce vozovek byly navrženy podle typových podkladů. Statické výpočty se neprováděly.

K. řešení přístupu a užívání veřejně přístupných komunikací a ploch souvisejících se stavenišťem osobami s omezenou schopností pohybu a orientace

V místě napojení vozovky na boční komunikaci se obrubníky osadí s převýšením nad povrchem vozovky 20 mm. Snížení obrub se provede plynule, podélný sklon sešikmení je max. 12,5%.